

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

PRO POVOLENÍ STAVBY

STAVBA: Nová střešní krytina objektů DPS Uničovská 384/51, 385/53 a 2439/51,
Hanácká 386/2 a 387/4 Šternberk, objekty C, D, E

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Šternberk, p.č.3181, p.č.3182 a p.č.3183

ČÁST: **D.1 Stavební a technologické řešení**
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

ZPRACOVATEL PD: Ing. Miroslav Chládek
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 1202031

DODAVATEL STAVBY: dle výběrového řízení investora

DATUM: 11/2024

1. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU:

Architektonické řešení stavby je patrné z výkresové dokumentace.

Areál DPS se nachází ve Šternberku mezi ulicemi Uničovská, Hanácká, Žitná a Komenského, stávající budovy DPS jsou podsklepené se 2 obytnými nadzemními podlažními, střecha sedlová s valbami. Podkroví je využíváno jako půda, v objektu A a E jsou vestavěny střešní plynové kotelny. Objekt C má stávající kotelnu v suterénu. Území je vesměs rovinaté, spodní voda se vyskytuje zhruba 2,2 m pod terénem a zaplavuje prohloubenou část kotelny v objektu C.

Tato PD řeší výměnu střešní krytiny na objektech C,D,E. Na těchto objektech dochází k pravidelnému zatékání dešťové vody do objektů.

2. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ:

Bude provedena nová plechová krytina se stojatou zaklapávací drážkou s pojistnou hydroizolační fólií s přelepenými spoji.

Stávající krytina z asfaltového šindele bude odstraněna včetně podkladního asfaltového pásu. Vše bude odstraněno až na dřevěné bednění.

Budou demontovány dešťové žlaby pro opětovné použití, budou demontovány stávající háky dešťových žlabů pro opětovné použití

Dřevěné bednění bude demontováno pro opětovné použití. V místech opakovaného zatékání bude zkontrolována tepelná izolace z minerální vlny zda není v důsledku zatékání poškozená.

V případě poškození tep. izolace z minerální vlny bude poškozená tep. izolace z minerální vlny odstraněna. Místo ní bude provedena nová tep. izolace z minerální vlny ve stejné tloušťce.

Na krokve bude provedena montáž nové pojistné hydroizolace s přelepenými spoji páskou, dále bude provedena montáž dřevěných kontralatí 60/60mm na pojistnou fólii v místě krokví.

Na kontralatě bude provedena opětovná montáž dřevěného bednění tl.24mm, budou-li stávající prkna napadena hnilobou, budou nahrazena novými prkny. Budou opětovně namontovány háky dešťových žlabů, dále budou opětovně namontovány dešťové žlaby a budou napojeny na stávající dešťové svody.

Na dřevěné bednění bude položena strukturovaná síťovina z polypropylénu (separační vrstva).

Stávající střešní okna budou odstraněna a budou nahrazena novými střešními okny kyvné se spodním otvíráním 780x1400mm bílé bezúdržbové okno, včetně zateplovací sady, pro montáž samostatného střešního okna velikosti 780x1400mm do plechové střešní krytiny systém „klik“ s výškou stojaté drážky 25-40mm.

Dále budou na střeše provedeny sněhové zábrany - systémové sněhové zábrany třítrubkové.

Montáž střešní krytiny bude provedena dle montážního návodu výrobce krytiny, zaškolenou firmou výrobcem.

Všechny stávající a nové dřevěné prvky krovu a střechy budou ošetřeny nástřikem proti hnilobě a dřevokazným škůdcům.

Všechny nové ocel. prvky budou před zabudováním do stavby ošetřeny nátěrem základní syntetickou barvou.

STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘECHY:

S1 stávající skladba střechy:

- asfaltové střešní šindele
- podkladní asfaltový pás
- dřevěné bednění z prken tl.24mm
- dřevěná k-ce krovu střechy

v obytném podkroví dále:

- tepelná izolace v podkroví min. vata tl.160mm
- parozábrana
- SDK podhledy šikmé

NOVÁ SKLADBA STŘECHY:

S1 stávající skladba střechy:

- plechová střešní krytina se stojatou zaklapávací drážkou AluMat hliník 25um plech tl.0,6mm s povrchovou úpravou, barva černá RAL9005
- separační vrstva, rohož ze strukturovaných polypropylenových vláken
- dřevěné bednění prkna tl.24mm
- dřevěné kontralatě 60/60mm
- pojistná hadroizolační fólie s přelepenými spoji páskou
- dřevěná k-ce krovu střechy

v obytném podkroví dále:

- tepelná izolace v podkroví min. vata tl.160mm
- parozábrana
- SDK podhledy šikmé

Budou demontovány dešťové žlaby pro opětovné použití, budou demontovány stávající háky dešťových žlabů pro opětovné použití. Budou opětovně namontovány háky dešťových žlabů, dále budou opětovně namontovány dešťové žlaby a budou napojeny na stávající dešťové svody.

STŘEŠNÍ KRYTINA:

Nová plechová střešní krytina se stojatou zaklapávací drážkou AluMat hliník 25um plech tl.0,6mm s povrchovou úpravou, barva černá RAL9005 (montáž včetně doplňků provedena dle montážního návodu výrobce krytiny):

- St1 - plechová střešní krytina se stojatou zaklapávací drážkou, AluMat hliník 25um plech s povrchovou úpravou, barva černá RAL9005
- St2 - hřebenáč AluMat 25um z Al plechu s povrchovou úpravou (barva černá RAL9005), na hřebeni uchycený na perforovaný držák hřebenáče aluzinek, na nároží uchycený na perforovaný držák hřebenáče aluzinek
- St3 - úžlabí AluMat z AL plechu (barva černá RAL9005)
- St4 - závětrná lišta plochá AluMat z AL plechu (barva černá RAL9005)
- St5 - oplechování komínu klempířsky vyrobeno z rovinného plechu a z pásů krytiny 25um z Al plechu s povrchovou úpravou (barva černá RAL9005) dle montážního návodu výrobce krytiny
- St6 - oplechování ke zdi z AL plechu (barva černá RAL9005)
- St7 - odvětrávací komínek (pr.110mm), (barva černá RAL9005), montáž dle montážního návodu výrobce krytiny
- St8 - prostupová manžeta (pro pr. potrubí od 121 do 254mm), montáž dle montážního návodu výrobce krytiny
- St9 - okapní plech AluMat z AL plechu (barva černá RAL9005)
- St10- ochranný větrací pás (barva černá)
- St11- systémová sněhová zábrana třítrubková
- St12- oplechování věže klempířsky vyrobeno z tovinného plechu AluMat 25um z Al plechu, s povrchovou úpravou (barva černá RAL9005)

KLEMPÍŘSKÉ K-CE:

- K1 - nové olechování atiky r.š.250mm, klempířsky vyrobeno z rovinného plechu AluMat 25um z Al plechu s povrchovou úpravou (barva černá RAL9005)
- K2 - oplechování stěn vikýřů, klempířsky vyrobeno z rovinného plechu na falc AluMat 25um z Al plechu s povrchovou úpravou (barva černá RAL9005)
- K3 - oplechování parapetu vikýřových oken r.š.600mm, klempířsky vyrobeno z rovinného plechu na falc AluMat 25um z Al plechu s povrchovou úpravou (barva černá RAL9005)

Budou demontovány dešťové žlaby pro opětovné použití, budou demontovány stávající háky dešťových žlabů pro opětovné použití.

Budou opětovně namontovány háky dešťových žlabů, dále budou opětovně namontovány dešťové žlaby a budou napojeny na stávající dešťové svody.

STŘEŠNÍ OKNA VÝLEZ NA STŘECHU:

- O1** - stávající střešní okna 780x1400mm budou vyměněna za
nová okna kyvná střešní okna se spodním ovládáním 780x1400mm bílé bezúdržbové okna s
hliníkovým lemováním včetně zateplovací sady, pro montáž samostatného střešního okna
velikosti 780x1400mm do plechové střešní krytiny systém „klik“ s výškou stojaté
drážky 25-40mm
- O2** - stávající střešní výlez 600x600mm bude vyměněn za
nový střešní výlez bílý bezúdržbový 660x1180mm

Konstrukční řešení:

PD toto neřeší.

-hromosvod:

Stávající hromosvodná soustava na objektech bude demontována pro zpětné použití. Po dokončení stavebních prací na střeše bude hromosvodná soustava namontována zpět na nové držáky pro hromosvod na krytině systém „klik“. Po dokončení montáže bude provedena revize hromosvodu dle ČSN EN 62305.

3. TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ:

Jedná se o PD k nové střešní krytině na stávajících objektech DPS Šternberk.
PD toto neřeší.

4. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRAD. OPATŘENÍ:

Protipovodňová opatření:

Jedná se o PD k nové střešní krytině na stávajících objektech DPS Šternberk.
PD toto neřeší.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Jedná se o PD k nové střešní krytině na stávajících objektech DPS Šternberk.
PD toto neřeší.

Ochrana před bludnými proudy:

Stávající hromosvodná soustava na objektech bude demontována pro zpětné použití. Po dokončení stavebních prací na střeše bude hromosvodná soustava namontována zpět na nové držáky pro hromosvod na krytině systém „klik“. Po dokončení montáže bude provedena revize hromosvodu dle ČSN EN 62305.
Hromosvod bude řešen kompletní samostatnou dodávkou odborné firmy vč. realizačního projektu.

Ochrana před technickou i přírodní seismicitou:

Navržený objekt se nenachází v oblasti s technickou ani s přírodní seismicitou, PD toto neřeší.

Ochrana před agresivní a tlakovou vodou:

Jedná se o PD k nové střešní krytině na stávajících objektech DPS Šternberk.
PD toto neřeší.

Ochrana před hlukem:

Jedná se o PD k nové střešní krytině na stávajících objektech DPS Šternberk.
PD toto neřeší.

Ochrana před ostatními účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.):

Stavba není umístěna nad poddolovaným územím.

Ochrana před spadem ledu, sněhu a stékáním vody:

Střechy dotčených objektů budou po celém obvodu opatřeny proti sněhovými tyčovými zábranami - systémové sněhové zábrany třítrubkové, zabráňující pádu sněhu ze střechy.

5. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU:

Stavba je navržena dle stavebního zákona č.283/2021 Sb., navazujících předpisů a vyhlášek, dle požárních předpisů, dle vyhlášky č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a dle vyhlášky č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

Dále jsou dodrženy normativní požadavky ČSN 73 4301 – Obytné budovy.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ:

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

V dalším stupni PD bude provedeno zpřesnění podmínek a předpisů.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

- a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.
- b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médii.
- c) Stanoviště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.
- d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
- e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- f) Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním komunikačním zařízením (hlavně kabelů VN a NN).
- g) V případě prací ve výkopu hlubším než 1 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.
- h) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

7. ZÁVĚR:

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni pro povolení stavby.

Před započatím prací v ochranných pásmech stávajících vedení veřejné TI je nutné tyto sítě vytyčit a provést zápis. Veškeré sítě budou vedeny po pozemku investora při souběhu či při křížení dle ČSN 73 6005. Během realizace je třeba dodržovat veškerá nařízení a pokyny výše uvedených norem a současně respektovat směrnice týkající se bezpečnosti práce.

Po dokončení prací bude realizační firmou opravena technická dokumentace dle skutečného provedení a bude vypracována dokumentace skutečného provedení stavby. Ta bude trvale uložena u investora a spolu s protokoly o předepsaných zkouškách přiložena ke kolaudaci.